

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1162/2013

Dužnik IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, OIB: 78523823590, Zagreb, Savska 141, koju zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

(za razdoblje od 08.07.2014. godine do 28.01.2020. godine)

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova kamata	2.765,79 kn
2	Prihodi s osnova naplaćenih zakupnina i prefakturiranih troškova	3.732.696,02 kn
3	Prihodi od prodaje pokretnina	50.000,00 kn
4	Prihodi s osnova unovčenja imovine s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	13.186.667,00 kn
Ukupno:		16.972.128,81 kn

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1	Obveze prema državi (porezi)	582.212,92 kn
2	Troškovi režija (komunalna i vodna naknada, plin, struja, voda, pričuva)	1.336.909,15 kn
3	Troškovi plaća radnika nakon otvaranja stečajnog postupka	16.567,62 kn
4	Troškovi javnog bilježnika	24.435,00 kn
5	Troškovi odvjetnika	197.597,34 kn
6	Po osnovi ugovora o djelu (sklopljen je Ugovor o djelu sa jednom radnicom i to za izvršavanje administrativnih poslova, obavljanja poslova u svezi legalizacije objekta, obilaska nekretnina s sudskim vještakom itd) u ukupnom bruto iznosu 73.179,84 kn.	73.179,84 kn
7	Troškovi FINA-e	7.876,84 kn
8	Troškovi legalizacije	160.346,33 kn

9	Troškovi knjigovodstva	161.830,00 kn
10	Troškovi otvaranja i vođenja računa	4.882,70 kn
11	Troškovi putnih naloga za putovanje od Zagreba do Tribunja i Šibenika radi poduzimanja radnji oko legalizacije objekta u Tribunj (27.03.2015.), ročišta u postupku pred Općinskim sudom u Šibeniku (21.6.2016, 12.12.2016, 27.01.2017, 28.04.2017, 05.9.2017.g.) neto iznos od 12.052,14 kn, bruto iznos 16.659,81 kn. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka	16.659,81 kn
12	Materijalni troškovi (poštarine, biljezi, uredski materijal, pečat itd)	15.380,34 kn
13	Ukupni troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto nagrada stečajnom upravitelju te troškovi na isplatu bruto nagrade stečajnom upravitelju)	630.000,00 kn
Ukupno:		3.227.877,89 kn

Isplaćeno razlučnom vjerovniku	12.034.679,60 kn
Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika i sudskom depozitu	1.709.571,32 kn

Isplatit će se kod završne diobe	1.634.671,32 kn
----------------------------------	-----------------

### **I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka**

Troškovi knjigovodstva	6.000,00 kn
Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina, javna objava, članarina, šume)	2.500,00 kn
Rezervacija za sudske pristojbe i troškove sudskih postupaka	61.100,00 kn
Troškovi arhiviranja	5.300,00 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	74.900,00 kn

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 08. srpnja 2014. godine, pod gornjim poslovnim brojem, s istim danom otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom IDEA INTIMARE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska 141, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080335698, OIB: 78523823590 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Dana 18. srpnja 2014. godine uložena je žalba na rješenje o otvaranju stečajnog postupka od strane bivšeg zakonskog zastupnika, gospodina Marijan Zorana, temeljem koje je Visoki trgovački sud u Zagrebu donio pravomoćnu presudu kojom se odbija žalba i potvrđuje odluka suda.

### II.1. Poduzete radnje

**Računovodstveni poslovi.** Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu MILSI, obrt za usluge, vl. Mladen Miličić te je izrađen završni račun od 01.01.2014. god. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 08.07.2014. god. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci i ostalo, te završni račun za 2014.g. i završni račun za 2015.g., 2016., 2017., te 2018. godinu.

**Žigovi.** Preuzeti su stari žigovi stečajnog dužnika i napravljen je jedan novi s dodanim prefiksom „u stečaju“.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje.

**Otkazivanje ugovora o radu.** Kako je Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka imao sklopljen ugovor o radu s 1 radnikom, sukladno odredbi čl. 120. st. 2. Stečajnog zakona otkazan je Ugovor o radu s otkaznim rokom od mjesec dana. Nakon isteka navedenog otkaznog roka izvršene su odjave kod HZMO i HZZO, te je radniku predana radna knjižica uz pripadajuću dokumentaciju. Sastavljen je i popis tražbina radnika, u bruto i neto iznosu.

**Žiro računi.** Zatvoreni su stari žiro-računi, i to: (a) 2495009-1136002956, IBAN HR2024950091136002956, Nava banka d.d.; 2500009-1101152581, IBAN HR1725000091101152581, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te je otvoren jedan novi žiro-račun kod Partner banke d.d., broj: 2408002-1100042251, IBAN HR6824080021100042251.

**Ovjera potpisa:** ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

**Ovršni postupci:** Nakon ispitnog ročišta poduzela sam aktivnosti oko sređivanja cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika. Međutim, kako su prije otvaranja stečajnog postupka pokrenuti postupci ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika sudu su poslane požurnice za zakazivanje ročišta za prodaju. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se spajaju predmeti Ovr-2316/11 i Ovr-2382/12 u predmet Ovr-7963/15, te je nakon toga donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim za postupanje u predmetu broj Ovr-2639/13 i predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu pod brojem Ovr-615/15, te rješenje kojim se oglašava nenadležnim u predmetu Ovr-7963/15, a predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu pod brojem Ovr-45/2016. Budući da se očekivalo zakazivanje ročišta za prodaju, radi raznih nadogradnji objekata, napravljene su nove procjene tržišne vrijednosti nekretnina. Međutim, Trgovački sud u Zagrebu je predmete dostavio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske radi rješavanja sukoba nadležnosti. Nakon rješenja o sukobu nadležnosti predmeti su ponovno vraćeni Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te su se vodili pod posl.br. Ovr-11752/16. Na drugom ročište za prodaju u ovršnom postupku, dana 05. prosinca 2017. godine nekretnina je prodana i dosuđena kupcu Mali servis j.d.o.o., Zagreb, Savska 141, OIB: 26123860581. Budući kupac nije uplatio kupovninu više od 10 mjeseci Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 26. listopada 2018. godine donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o, Zagreb, za cijenu u iznosu od 6.300.000,00 kn, s tim da se kupac oslobađa plaćanja kupovnine osim plaćanja troškova. Općinski građanski sud u Zagrebu je sredstva uplaćena od strane razlučnog vjerovnika u iznosu od 720.688,14 kuna prebacio na Trgovački sud u Zagrebu, te se ista nalaze na sudskom depozitu.

Nadalje, Općinski sud u Šibeniku je donio rješenje kojim se spajaju predmeti Ovr-1352/2012 i ovr-1241/2013 u predmet Ovr-2163/2015, te je nakon toga donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim za postupanje i predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu pod brojem Ovr-136/2016.

Trgovački sud u Zagrebu je predmet dostavio Vrhovnom sudu RH radi rješavanja sukoba nadležnosti. Nakon rješenja o sukobu nadležnosti Trgovački sud u Zagrebu je predmet vratio na Općinski sud u Šibeniku, Stalnu službu u Kninu, gdje se predmet vodi pod brojem Ovr-1050/2016 (ranije Ovr-1241/13 i Ovr-1352/12- spojeni spisi, taj spis je imao i broj Ovr-2163/15). Ovrhovoditelji su Erste faktoring doo i H-abduco doo. Zatraženo je spajanje predmeta Ovr-1237/2011 s predmetom Ovr-1050/2016. Za predmet Ovr-1237/2011 godine koji se kasnije vodio pod brojem Ovr-97/2018 je dana 09.02.2018. godine doneseno rješenje o obustavi postupka. U predmetu posl.br. Ovr-1050/2016 održano je prvo ročište za prodaju nekretnine dana 03. listopada 2018. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, s početnom cijenom u iznosu od 10.330.000,00 kuna. Prvi razlučni vjerovnik je izjavio da preuzima nekretninu za cijenu u iznosu od 6.886.667,00 kuna, s tim da se kupac oslobađa plaćanja kupovnine osim plaćanja troškova. Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu prebacio je sredstva uplaćena od strane razlučnog vjerovnika u iznosu od 431.299,26 kuna na Trgovački sud u Zagrebu.

**Legalizacija:** Za nekretnine u Savskoj 141 je dana 24.02.2015.g. Uprava za inspekcijske poslove Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izdala Rješenje kojim se naređuje da

se u roku od 120 dana od zaprimanja rješenja ukloni veliki dio nelegaliziranog objekta. Budući da do dana otvaranja stečajnog postupka nije pokrenut postupak legalizacije tog objekta, kao što nije pokrenut postupak legalizacije objekta u Tribunj, u dogovoru s razlučnim vjerovnikom H-ABDUCO koji su dali izjavu da će priznati troškove legalizacije koji će se izdvojiti na ime troškova iz kupoprodajne cijene prije namirenja razlučnog vjerovnika, zaključen je ugovor s društvom Paramount d.o.o. preko kojih se odrađuje cjelokupan posao legalizacije oba objekta. Cjelokupna dokumentacija je već predana tako da je dobiven broj pod kojim se vodi postupak legalizacije oba objekta. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo i komunalne poslove i promet je dana 13.04.2017. godine donio rješenje o naknadi koja se morala uplatiti prije izdavanja rješenja o izvedbenom stanju za zadržavanje nezakonito rekonstruiranog dijela zgrade-hotela sa restoranom i ugostiteljstvom i nezakonito izgrađene jednostavne zgrade, nadstrešnice, na k.č.br. 4792, k.o. Trnje, Zagreb, Savska 141. Nakon uplate naknade dana 08. lipnja 2017. godine Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet donio je Rješenje o izvedbenom stanu kojim se ozakonjuje nezakonito rekonstruirani dio postojeće poslovne zgrade-nadstrešnice ugostiteljske namjene na k.č.br. 4792, k.o. Trnje, Savska cesta 141, Zagreb.

**Potraživanja:** Dužnicima stečajnog dužnika poslano su opomene pred tužbu, međutim, nisu pokrenuti sudski postupci prisilne naplate budući se radi o dužnicima koji su u dugotrajnoj blokadi ili stečaju, tako da nema ekonomske opravdanosti za pokretanje postupaka prisilne naplate.

Radi se sljedećim dužnicima:

- a) ZM ADRIATIC TOURS d.o.o.-dugotrajna blokada, nema imovine
- b) AMBO d.o.o. objavljen skraćeni stečajni postupak
- c) BJELOLASICA TURIZAM d.o.o.objavljen skraćeni stečajni postupak
- d) ISSA PROJEKT d.o.o.-dugotrajna blokada, nema imovine,
- e) KON TIKI PUTOVANJA d.o.o.-dugotrajna blokada
- f) STAZA NEKRETNINE d.o.o.-dugotrajna blokada
- g) LINEA INTIMA vl. Deana Matutinović-dugotrajna blokada

Međutim, unatoč blokadi računa, pokrenuti su postupci ovrhe protiv gđe Deane Matutinović i g. Zorana Marijana, kako ne bi došlo do zastare potraživanje.

U postupku protiv Zorana Marijana, posl.br. Povrv-2305/2016, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu donesena je presuda kojom je dužan platiti 2.400.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama. Protiv predmetne presude uložena je žalba, ali je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, dana 09. travnja 2019. godine donio presudu kojom je odbijena žalba tuženika i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Povrv-2305/2016 od 16. kolovoza 2016. godine.

U postupku protiv Deane Matutinović, koji se vodi posl.broj Povrv-2277/16, donesena je presuda dana 30. studenog 2018. godine kojom je tuženici naloženo da da plati tužitelju iznos od 856.000,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim:

- Na iznos od 600.000,00 kn od 01.02.2016.g.
- Na iznos od 256.000,00 kn 05.11.2015.

Te da naknadi tužitelju parnični trošak u iznosu od 66.525,00 kn.

Protiv predmetne presudu uložena je žalba o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

**Ugovori o zakupu:** Sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je ugovor o zakupu poslovnog prostora u „THE MOVIE HOTEL“, Savska 141, Zagreb, a koji se sastoji poslovnog prostora na istočnoj strani dvorišnog anexa broj.1. površine 186,98 m<sup>2</sup> (caffe-bar-noćni klub „The Movie“); poslovni prostor na zapadnoj strani dvorišnog anexa br.1. površine 103,05 m<sup>2</sup> (caffe bar-noćni klub „The Movie“); poslovni prostor ugostiteljske namjene u podrumu uličnog objekta površine 210,60 m<sup>2</sup> (restoran, „Texas steak and grill house“); poslovni prostor na prvom katu uličnog višekatnog objekta površine 186,35 m<sup>2</sup> (hotelske sobe 1 kat); poslovni prostor na drugom katu uličnog višekatnog objekta površine 188,90 m<sup>2</sup> (hotelske sobe 2 kat), što ukupno iznosi **875,88 m<sup>2</sup>**, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 25.000,00 kn plus režijski troškovi i troškovi održavanja.

Nadalje, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Tribunju, „Apartmanski hotel „THE MOVIE RESORT“, Jurjevska 49, Tribunj, koji se nalazi na k.č.br. 515 zgr, k.o. Tribunj, uz mjesečnu zakupninu za 6. mjesec od 15.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik); s iznosom mjesečne najamnine za 7. mjesec od 30.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik); za 8. mjesec od 30.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik); za 9. mjesec od 15.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik), te da zakupnik snosi režijske troškove i troškove održavanja za cijelu godinu.

Sve zakupnine i svi režijski troškovi su plaćeni, ali nakon višestrukih opomena, puštanja zadužnica, te pokušaja isključenja struje, tako da su od zakupnika zatraženi instrumentni osiguranja kao garancija plaćanja od svih društava u kojima je vlasnik ili direktor on osobno ili je to član njegove obitelji, te od njega osobno. Nadalje, kao garanciju plaćanja zakupnik je dao da se upiše založno pravo na nekretnini u vlasništvu Lane Marijan Marijan i to na ½ dijela poslovnog prostora u prizemlju prolaza lijevo koji se sastoji od jedne prostorije i skladišta u podrumu, ukupne površine 44,00 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom sa neodređenim omjerom koji poslovni prostor se nalazi na zkč. 3065 k.o. Grad Zagreb, kuća pop. broj 1073 dvorište perivoj i gosp. zgrada u Praškoj ulici br. 6, površine 229,7 čhv ili 826 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 3335 k.o. 999901 Grad Zagreb, etaža (poduložak) 18, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane temeljem članka 68., 69. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine. Na taj način je plaćanje zakupnina i režijskih troškova je bilo osigurano sa svim zadužnicama, te založnim pravom. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina razlučnom vjerovniku izvršena je primopredaja nekretnina u Zagrebu i u Tribunju. Svim izdavateljima računa za režijske troškove poslani su podaci o prodaji i primopredaji nekretnina te je zatraženo prebacivanje svih zaduženja na novog vlasnika.

**Pokretnine:** Nadalje, sukladno odluci skupštine pozvano je društvo SECRETS PUTOVANJA I NEKRETNINE d.o.o., na uplatu razlike iznosa od 50.000,00 kn+pdv na ime prodaje pokretnina-dugotrajne imovine stečajnog dužnika, a koje su prodane dana 14. siječnja

2014.g., te kao takve predstavljaju poboju pravnu radnju. Budući da je dogovoreno da će se platiti navedena razlika ispostavljena je faktura na navedeni iznos, te je ista plaćena.

**Posebno ispitno ročište:** Nakon održanog ispitnog ročišta, a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda te su iste ispitane na posebnom ispitnom ročištu. Ukupan zbroj priznati tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 52.314,50 kn, dok ukupan zbroj tražbina II višeg isplatnog reda priznat na prvom ispitnom ročištu, te na naknadnom ispitnom ročištu iznosi 35.883.293,36 kn.

## **II.2. Imovina dužnika**

### **II.2.1. Nekretnine** -Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine:

- 1 etaža 408/10000 dijela k.č.br. 4792, ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni broj. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u Savskoj cesti br. 141 ukupne površine 4386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom poslovnog prostora ugostiteljske namjene u podrumu uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 210,60 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3849, poduložak 1, k.o. Trnje, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- 4 etaža 361/10000 dijela k.č.br. 4792, ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni broj. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u Savskoj cesti br. 141 ukupne površine 4386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom kancelarijskog prostora na I (prvom) katu –cijeli I kat uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 186,35 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3849, poduložak 4, k.o. Trnje, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- 5 etaža 366/10000 dijela k.č.br. 4792, ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni broj. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u Savskoj cesti br. 141 ukupne površine 4386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom kancelarijskog prostora na II (drugom) katu-cijeli II (drugi) kat uličnog višekalnog poslovnog objekta površine 188,90 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3849, poduložak 5, k.o. Trnje, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- 9 etaža 363/10000 dijela k.č.br. 4792, ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni broj. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u Savskoj cesti br. 141 ukupne površine 4386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na istočnoj strani dvorišnog aneksa br. 1. površine 186,90 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 3849, poduložak 9, k.o. Trnje, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu
- 10 etaža 200/10000 dijela k.č.br. 4792, ulična četverokatna zgrada, dvije dvorišne zgrade i dva prizemna zidana objekta popisni broj. 11933, 11934, 11935, 11936 i dvorište, Savska cesta br. 141 i dvorišna poslovna zgrada u Savskoj cesti br. 141 ukupne površine 4386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom poslovnog prostora na zapadnoj strani dvorišnog aneksa br. 1. površine 103,05 m<sup>2</sup>, sve upisano u

zk.ul.br. 3849, poduložak 10, k.o. Trnje, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoja Balije iz Zagreba sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina od dana 17.02.2016 god., a prema stanju i tržišnim vrijednostima u veljači 2016. god., prema kojoj je utvrđena vrijednost u iznosu od 14.330.000,00 kn

Na drugom ročištu održanom pred Općinskim građanskim sudom Zagrebu dana 05. prosinca 2017. godine predmetne nekretnine su prodane i dosuđene kupcu Mali servis j.d.o.o., Zagreb, Savska 141, OIB: 26123860581, međutim, budući kupac nije uplatio kupovninu više od 10 mjeseci Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 26. listopada 2018. godine donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o, Zagreb, za cijenu u iznosu od 6.300.000,00 kn, s tim da se kupac oslobađa plaćanja kupovnine osim plaćanja troškova u iznosu od 720.688,14 kn.

- k.č.br. 515ZGR, kuća i dvorište ukupne površine 3554 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2011, k.o. Tribunj, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.

Za opisanu nekretninu od strane stalnog sudskog vještaka Hrvoja Balije iz Zagreba sačinjena je Procjena tržišne vrijednosti nekretnina od dana 04.03.2016 god., a prema stanju i tržišnim vrijednostima u ožujku 2016. god., prema kojoj je utvrđena vrijednost u iznosu od 18.950.000,00 kn.

U predmetu posl.br. Ovr-1050/2016 održano je prvo ročište za prodaju nekretnine dana 03. listopada 2018. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, s početnom cijenom u iznosu od 10.330.000,00 kuna. Prvi razlučni vjerovnik je izjavio da preuzima nekretninu za cijenu u iznosu od 6.886.667,00 kuna, s tim da se kupac oslobađa plaćanja kupovnine osim plaćanja troškova u iznosu od 431.299,26 kuna.

### **III.I. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

### **III.II. Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak



#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

		% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos za završnu diobu	1.634.671,32kn	
isplatit će se I isplatnom redu	52.314,50 kn	100,00 %
isplatit će se II isplatnom redu	1.582.356,82 kn	6,63 %

##### IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Završna dioba	Završni popis
1.	ZORAN MARIJAN, Kvaternikova 140, Zagreb, OIB: 49328943099	52.314,50 kn	52.314,50 kn	0,00 kn

##### IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

R. B.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namirenje s osnova razlučnog prava	Namirenje po završnoj diobi	Završni popis
1.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S- LEASING doo, Zelinska 3, Zagreb, OIB: 46550671661, IBAN: HR942402006110006757 6	177.384,90 kn		11.769,50 kn	165.615,40 kn

2.	VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb, OIB: 29524210204, Žiro-račun: HR652330003110020590 1 (model HR00, poziv na broj 5-43444) koga zastupa Odvjetnik Hrvoje Toš iz Odvjetničkog društva Borić & Toš, Radnička cesta 34, Zagreb	21.644,58 kn		1.436,12 kn	20.208,46 kn
3.	BANKA KOVANICA dd, P.Preradovića 29, Zagreb, OIB: 33039197637, IBAN: HR09413300610111111 6	23.912,78 kn		1.586,61 kn	22.326,17 kn
4.	Frano Petričević, OIB: 04191171842 i Verica Petričević, OIB: 80466892214, oboje iz Zagreba, Buconjićeva 10, IBAN: HR212360000322160085 2 koga zastupa odvjetnik Mladen Golojuh iz Zajedničkog odvjetničkog ureda , Zagreb Mažuranićem trg 8	599.719,14 kn		39.791,40 kn	559.927,74 kn
5.	MULTIMEDIJSKI CENTAR GRUPA d.o.o. , Avenija V. Holjevca 29, Zagreb, OIB: 81179345695, IBAN: HR482402006110048269 1 koji zastupa odvjetnica Beorisa Jerković iz Zagreba, Kušlanova 3	66.736,81 kn		4.427,99 kn	62.308,82 kn
6.	HYPOTHEKALNA BANKA d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, OIB: 14036333877, IBAN: HR602500009100000001 3	44.812,24 kn		2.973,29 kn	41.838,95 kn

7.	H-ABDUKO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928, IBAN: HR912500009110138608 6 Tražbina ustupljena društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988	19.088.717,83 kn	12.034.679,60 kn	468.035,82 kn	6.586.002,41 kn
8.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, Zagreb, OIB: 87064273078, IBAN:HR9325000091101 016189 koji zastupa odvjetnik Draženka Buntak iz Zagreba, Radnički dol 23	266.077,33 kn		17.654,25 kn	248.423,08 kn
9.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta br. 1, Zagreb, OIB: 74364571096, IBAN:HR2623600001102 024274	264.864,04 kn		17.573,74 kn	247.290,30 kn
10.	CROATIA osiguranje d.d., Miramarska 22 , Zagreb, FILIJALA ZAGREBAČKI PRSTEN-Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 16, Velika Gorica, OIB: 26187994862, IBAN:HR1923400091410 365725	2.521,15 kn		167,28 kn	2.353,87 kn
11.	ERSTE FACTORING d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb, OIB: 10194059689, IBAN:HR9624020061100 460293 koga zastupa odvjetnik Tomislav Čavić iz Zagreba,Ulica grada Vukovara 269D	6.419.827,67 kn		425.955,92 kn	5.993.871,75 kn

12.	HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG- UND MASCHINENLEASING GmbH, Joanneumring 20, Graz, OIB: 46480388251, IBAN: HR162484008110586844 6, SWIFT: RZBHR2X koga zastupaju odvjetnici Zoran Hačić i Marko Kallay iz Odvjetničkog društva HAČIĆ, KALLAY & PARTNERI d.o.o., Zagreba Ilica 1/A	731.613,42 kn		48.542,59 kn	683.070,83 kn
13.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR3423600001813 300007 koji zastupa odvjetnik Vinko Knezović iz Zagreba, Vinogradska c1 (SU-2005/08)	1.581,56 kn		104,94 kn	1.476,62 kn
14.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR3423600001813 300007	1.294.024,79 kn		85.858,62 kn	1.208.166,17 kn
15.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985, IBAN:HR8623600001101 345746 koje zastupa odvjetnik Fellner Pavle, Jurišićeva 1a, Zagreb	69.525,76 kn		4.613,04 kn	64.912,72 kn
16.	BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 37/b, Zagreb, OIB: 59706054982, IBAN:HR9423400091100 171761 koga zastupa Mislav Šarac i Davor Eterović iz Odvjetničkog društva Eterović i Šarac, Palmotićeva 68, Zagreb	27.170,10 kn		1.802,74 kn	25.367,36 kn

17.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB: 63073332379, IBAN:HR9823400091110 112928	62.270,47 kn		4.131,65 kn	58.138,82 kn
18.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta 9, Zagreb, OIB: 81793146560, IBAN:HR8523600001500 074255	9.603,57 kn		637,20 kn	8.966,37 kn
19.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb, OIB: 69693144506, Račun: 1001005-1700055099 s pozivom na broj 67 78523823590 (glavnica i kamate), račun: 2340009- 1100100360 s pozivom na broj 67 78523823590 (ovršni i parnični troškovi) koje zastupa odvjetnik Zoran Tomić iz povezanog odvjetničkog društva Tomić&Šušnjar, Zagreb, Zelinska 2/I	121.807,63 kn		8.081,94 kn	113.725,69 kn
20.	Suvlasnici zgrade u Zagrebu, Praška 6: Đurić Niko, Školska knjiga d.d., Babić Mirjana, Baketić Ana, Begović Dino, Begović Štefica, Beljan Josip, Bulat Danica, Državne nekretnine d.o.o., Filipović Ivanka, Grad Zagreb, Idea Intimare d.o.o. u stečaju, Kamnatnik Gabrijela, Kolveshi Željka, Kolveshi Luigji, Laura Filia d.o.o., Martinac Biserka, Matutinović Marijan, Matutinović Deana, Meštrović Ivan, Prekpalaj Joza, Radić Stjepan, RH,	7.890,47 kn		523,53 kn	7.366,94 kn

	Stipetić Goran, Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN: HR9123600001300000007, poziv na broj 05-06645305-062009-062014				
21.	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3, Rijeka, OIB: 23057039320, Račun: 2402006-1031262160, tražbina ustupljena društvu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 Odvjetnik Zvonimir Buterin iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec, Draškovićeve 82, Zagreb	4.967.112,00 kn		329.568,15 kn	4.637.543,85 kn
22.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb, OIB: 61817894937, IBAN: 3423600001500076919	139.406,83 kn		9.249,65 kn	130.157,18 kn
23.	AMIS TELECOM d.o.o., Bani 75, Zagreb, OIB: 54211229569, IBAN: 6623600001101604708	5.133,90 kn		340,63 kn	4.793,27 kn
24.	TIMES COMPUTERS d.o.o., Zagreb, Ožujaska 12, OIB: 40073428557, IBAN: HR6424840081100148753	226.184,12 kn		15.007,33 kn	211.176,79 kn

25.	HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA ŠIBENIK, Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, p.p.131, OIB: 46830600751, IBAN: HR492484008150008943 2	11.312,40 kn		750,58 kn	10.561,82 kn
26.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	825.697,25 kn		54.785,06 kn	770.912,19 kn
27.	SLOBODNA DALMACIJA d.d., Ulica Hrvatske mornarice 4, Split, OIB: 35075764438, broj računa: 2330003- 1100039493	1.343,16 kn		89,12 kn	1.254,04 kn
28.	ALLIANZ ZAGREB d.d., Heinzelova 70, Zagreb, OIB: 23759810849, iban: HR872360000150010351 3, s pozivom na broj HR01 666-193284 Odvjetnik Marijan Hanžeković iz OD Hanžeković & Partneri, Zagreb, Radnička cesta 22	8.411,14 kn		558,08 kn	7.853,06 kn
29.	FINANCIJSKA AGENCIJA d.d., Vrtini put 3, Zagreb, OIB: 85821130368, IBAN: HR422390001110001704 2	13.314,01 kn		883,39 kn	12.430,62 kn
30.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR3423600001500 076919	108.473,12 kn		7.197,20 kn	101.275,92 kn

31.	LIFT MODUS d.o.o., Zagreb, Zagrebačka cesta 145, OIB: 15526597734, IBAN:HR2423600001101 277410      Odvjetnik Zdravko Balenović iz Zagreba, Cesarčeva 5	17.045,52 kn		1.130,97 kn	15.914,55 kn
32.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, Split, OIB: 28921383001, IBAN: HR772360000110142554 5	37.649,77 kn		2.498,06 kn	35.151,71 kn
33.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB: 85584865987, (Podružnica Čistoća- 62060,14 kn, IBAN: HR492360000140048034 7;      podružnica Zagrebparking-3675,67, IBAN: HR452360000140048041 9)	65.735,81 kn		4.361,57 kn	61.374,24 kn
34.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., za javnu vodoopskrbu i odvodnju, OIB: 83416546499, IBAN: HR382360000110238538 3	20.831,59 kn		1.382,18 kn	19.449,41 kn
35.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Prisavlje 3, Zagreb, OIB: 68419124305,IBAN: HR622360000150001617 8      Odvjetnik Marijan Hanžeković iz OD Hanžeković & Partneri d.o.o.	61.377,11 kn		4.072,37 kn	57.304,74 kn



36.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg S.Radića 1, OIB: 61817894937, IBAN:HR3423600001500 076919	72.559,39 kn		4.814,32 kn	67.745,07 kn
		35.883.293,36 kn	12.034.679,60 kn	1.582.356,82 kn	22.266.256,94 kn